

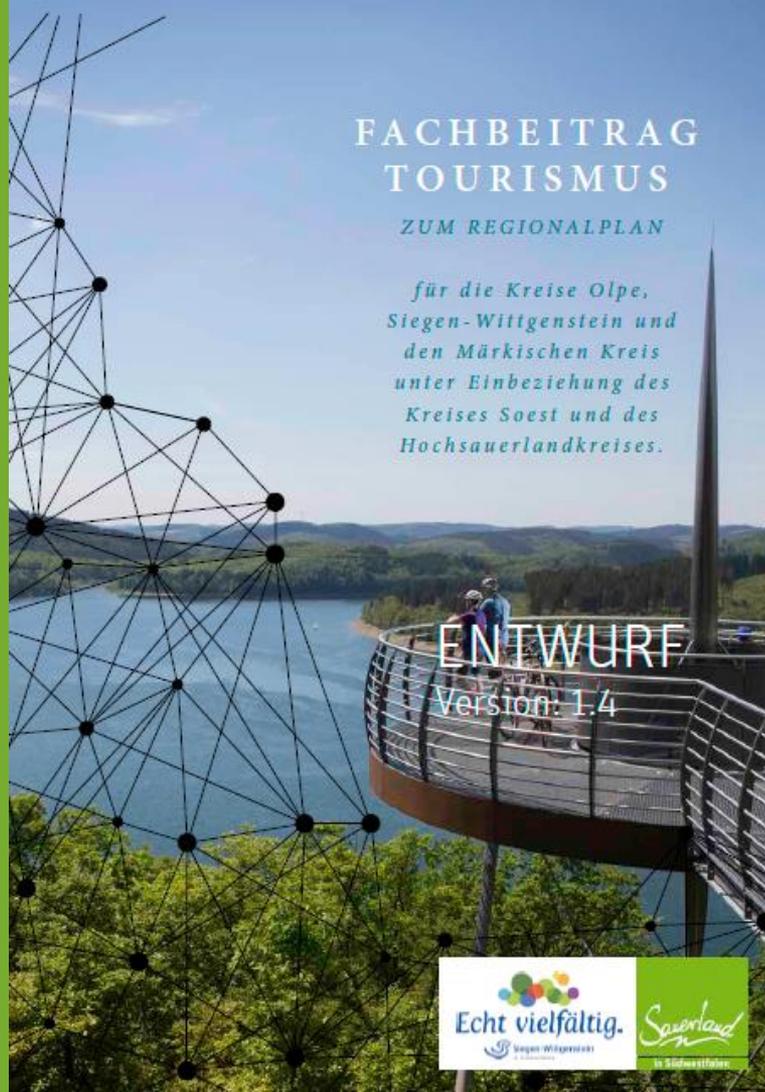
# Fachbeitrag - Tourismus





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise:  
Siegen, Olpe  
und MK



## FACHBEITRAG TOURISMUS

ZUM REGIONALPLAN

*für die Kreise Olpe,  
Siegen-Wittgenstein und  
den Märkischen Kreis  
unter Einbeziehung des  
Kreises Soest und des  
Hochsauerlandkreises.*

ENTWURF  
Version: 1.4





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Der Fachbeitrag – Eine Grundlage für die Regionalplanung



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Der Regionalrat Arnsberg hat die Neuaufstellung eines gemeinsamen Regionalplans für den Märkischen Kreis und die Kreise Olpe und Siegen-Wittgenstein beschlossen.

Aufgabe des Fachbeitrags „Tourismus“ ist es, Flächen und Standorte in dem genannten Planungsraum auf ihre regionale Bedeutsamkeit für Erholung und Tourismus zu bewerten und entsprechende Vorschläge für die Festlegungen zu erarbeiten.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 1.

Bewahrung und Inwertsetzung der  
kulturräumlichen Grundlagen  
unserer Lebensräume durch  
Qualität und Nachhaltigkeit.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Die landschaftliche Attraktivität unserer Heimat ist ein wesentlicher Standortfaktor für die bei den Lebensräume und den Wirtschaftsstandort Südwestfalen.

Flächenressourcen müssen daher nachhaltig gedacht werden.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Die beiden Regionen sind nicht nur attraktiv für die steigende Zahl der Touristen, sondern zeugen auch von einer hohen Lebensqualität für die hier lebenden Menschen. Darüber hinaus sind sie als Teile Südwestfalens zugleich Industrieregion Nummer eins in NRW.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Die hohe Industriedichte und gleichzeitig ein-  
drucksvolle Natur und Landschaft mit zahlreichen  
Besichtigungs- und Erlebnismöglichkeiten sowie  
Einrichtungen der Gastronomie und Hotellerie  
bilden hier ein harmonisches und erfolgreiches  
Nebeneinander von Wirtschafts- und Lebensraum.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Tourismus findet überwiegend „in der Fläche“ statt, entsprechend muss eine Vorsorge für einzelne Nutzungen und Funktionen getroffen werden. Da die landschaftliche Attraktivität gleichzeitig das wesentliche Kapital darstellt, ist ein behutsamer Umgang mit dem Raum und innerhalb der verschiedenen Nutzergruppen unerlässlich.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Eine vorsorgende Angebotsplanung größerer zweckgebundener Siedlungs- und Freiraumbereiche für die Erholungsnutzung ist vor dem Hintergrund sich verändernder Trends auf dem Tourismusmarkt grundsätzlich nicht vorgesehen. Gleichwohl muss es möglich sein, für neue Projekte und in einem touristischen Konzept bzw. Masterplan aufgenommene Vorhaben bei Erfüllung raumordnerischer Kriterien auch zusätzliche Flächen darzustellen.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Einer weiteren Darstellung bedürfen die bereits vorhandenen, regionalplanerisch gesicherten Flächen, die zum Teil als bedeutende Aushängeschilder den Tourismus Regionen verorten.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Darüber hinaus unterbreiten die Tourismusverbände abgestimmte Vorschläge für die Festlegung textlicher Ziele im Sinne einer touristischen Gesamtstrategie.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Eine ausgewogene und nachhaltige Entwicklung, die Vorsorge für besondere Nutzungen trifft, aber gleichsam Flächenverbrauch und eine Übermöblierung der Landschaft vermeidet, ist seit jeher Ziel aller Akteure.

# Ziele des Tourismus

## ▪ quantitative Ziele:

- Nachfrage steigern (ÜN u. Aufenthaltstage)
- neue Märkte / Zielgruppen erschließen
- Bekanntheit steigern
- Besuchsbereitschaft erhöhen
- ...

## ▪ qualitative Ziele:

- Imageprofilierung
- Themenkompetenz herausarbeiten (regionale Verortung)
- Produktkenntnis Binnenmarkt
- Marke stärken
- Wettbewerbsposition mind. halten
- Sympathiegrad steigern
- Naturkulisse in Wert setzen
- ...



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Zahlen – Daten – Fakten

- 9 Mio. Übernachtungen
- 3 Mio. Gäste
- 6,4 % plus seit 2013
- 50.000 Betten (in gewerblichen Betrieben)
- + bei Gesamtbetten / - bei Betriebsanzahl  
= Einheiten werden größer/marktgerechter  
+++ Zuwachs bei Ferienwohnungen
- **rd. 2 Mrd. € Bruttoumsatz pro Jahr**



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 2.

## Festlegungsmöglichkeiten in der Regionalplanung von besonderen touristischen Nutzungen



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Die Leitvorstellung der Raumordnung in der Bundesrepublik Deutschland „ist eine nachhaltige Raumentwicklung, die die sozialen und wirtschaftlichen Ansprüche an den Raum mit seinen ökologischen Funktionen in Einklang bringt und zu einer dauerhaften, großräumig ausgewogenen Ordnung mit gleichwertigen Lebensverhältnissen in den Teilräumen führt“ (ROG § 1, Absatz 2).

Dazu wird u.a. auch der Grundsatz verfolgt, die Erholungsfunktion von Räumen zu erhalten und zu entwickeln.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Im nordrhein-westfälischen Landesentwicklungsplan werden diese Vorstellungen konkretisiert.

Hier wird der Grundsatz formuliert, Siedlungsbereiche bedarfsgerecht mit Bewegungsräumen und Erholungs-, Sport-, Freizeit- und Tourismuseinrichtungen auszustatten.

Zudem ist das Ziel festgeschrieben, „raumbedeutsame, überwiegend durch bauliche Anlagen geprägte Erholungs-, Sport-, Freizeit- und Tourismuseinrichtungen einschließlich neuer Ferien- und Wochenendhausgebiete umwelt-, sozial- und zentrenverträglich festzulegen“.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Diese „raumbedeutsamen Planungen“ werden auf der unteren Planungsstufe der Raumordnung - der Regionalplanung - in den Regionalplänen der Bezirksregierung sowohl textlich als auch zeichnerisch festgelegt.

Dabei gibt es zwei konkrete, räumliche Festlegungsmöglichkeiten von besonderen touristischen Nutzungen:

- bei entsprechender baulicher Prägung im Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB-E) und
- im allgemeinen Freiraum (FREI-E).



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Großflächige Freizeiteinrichtungen spielen in den Tourismusregionen Sauerland und Siegen-Wittgenstein eine wichtige Rolle. Mit ihnen verbunden sind erhebliche kleinräumige und regionale Wirkungen. Ihr Potential für Erholung und Tourismus bedingt es, sie zu schützen und eine qualitative Weiterentwicklung zu ermöglichen.

Gleichzeitig sollen mögliche Konflikte mit anderen Freiraumfunktionen und -ansprüchen vermieden werden.



# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Zeichnerische Festsetzungen im Kreis Olpe

### ASB-E: Am Biggensee

- 
- Waldenburger Bucht (Attendorn)
- 
- Sonderner Kopf (Olpe)
- 
- Kalberschnacke/Wörmge  
(Drolshagen/Attendorn)
-



# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



Zeichnerische Festsetzungen im Kreis Olpe

## ASB-E und Freiraum-E: Panoramapark (Kirchhündem-Oberhundem)

---





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



Zeichnerische Festsetzungen im Kreis Olpe

## ASB-E: Elspe-Festival- Gelände (Lennestadt-Elspe)

---





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Zeichnerische Festsetzungen im Kreis Siegen-Wittgenstein

### ASB-E: Freizeitpark Obernautal (Netphen)

---





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Zeichnerische Festsetzungen im Märkischen Kreis

### ASB-E: Heiligenberg/ Windebruch am Listersee (Meinerzhagen)

---





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



## Zeichnerische Festsetzungen im Märkischen Kreis

### ASB-E: Bereich Seilersee (Iserlohn)





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



## Zeichnerische Festsetzungen im Märkischen Kreis

Weitere Idee aus dem Märkischen Kreis:

- Areal um die Burg Schwarzenberg, Pasel



Quelle: [www.alt-plettenberg.de](http://www.alt-plettenberg.de)



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 3.

## Perspektivische Aussagen zur Sicherung und Weiterentwicklung touristischer Einrichtungen



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Neben den „besonderen touristischen Nutzungen“, die abgesehen von ihrer Bedeutung für Freizeit und Tourismus in der Region insbesondere aufgrund ihrer Größe in den Regionalplänen als ASB-E oder FREI-E dargestellt werden, existieren weitere freizeit-, erholungs- und tourismusrelevante Infrastrukturen, die es ebenso zu sichern und weiterzuentwickeln gilt.



# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



## Linieninfrastruktur: Regional bedeutsame Wander- und Radwege



→ **43.000 km** markierte Wanderwege

→ **39** Sauerland-Spuren: Naturwege

**31** Sauerland-Spuren: Themenwege

→ **12** zertifizierte Mehrtagesrouten

→ **2** zertifizierte Mehrtagesrouten  
(eine weitere im Planungsprozess)

→ **7** zertifizierte Tages- und Halbtagesrouten

→ **20** weitere Themenrundwege



# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Linieninfrastruktur:  
Regional bedeutsame Wander- und Radwege

- Wanderparkplätze
- Radraststationen u. Aussichtsplätze/-türme
- Sauerland-Wanderdörfer





# Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



## Linieninfrastruktur: Regional bedeutsame Wander- und Radwege

- Radverkehr
- Sportive Segment
- Tourenradfahren
- Radnetz Südwestfalen
- Bergischer Panorama-Radweg
- Eder-Radweg
- Lenneroute
- Oranier-Fahrrad-Route
- Radweg Sieg
- Ruhr-Lenne-Achter
- Ruhr-Sieg-Radweg
- RuhrtalRadweg
- SauerlandRadring
- Lahntalradweg





## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Weitere Infrastruktur:

- Anlagen für den Wintersport
- Heilbäder- und Kurorte
- Naturerlebnisgebiet Biggesee- Listersee
- Sauerland - Seen



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 4.

## Sauerland - Baukultur - Strategien für Südwestfalen



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



Dabei geht der Tourismus davon aus, dass „gutes Planen und Bauen im regionalen Kontext nicht nur eine Aufgabe für Architekten und Planer ist, sondern für alle Menschen, denen die Bewahrung und Entwicklung der natürlichen und gebauten Umwelt am Herzen liegt.

Regionale Baukultur geht über Architektur und Gestaltung eines Gebäudes hinaus und umfasst auch die Stadt- und Ortsplanung, die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und die Gestaltung von öffentlichen Räumen und Landschaftsräumen“.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



Mit einer “gut gebauten Umwelt“ kann somit ein Alleinstellungsmerkmal für eine Region erzeugt werden, auch mit dem Ziel einer touristischen Vermarktung und damit einer Stärkung der privaten Wirtschaft und kommunalen Haushalte.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 5.

## Stellungnahme zu anderen Fest- Legungen bzw. Notwendigkeiten

- Fachbeitrag der Wirtschaft (2013)  
inkl. Teilabschnitt Energie
- Strategie 2019+
  - Mobilität
  - Digitalisierung



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-  
Wittgenstein und den  
Märkischen Kreis unter  
Einbeziehung des Kreises  
Soest und des  
Hochsauerlandkreises.



# 6.

## Fazit und Forderungen



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Das attraktive Angebot trägt dazu bei, dass sich sowohl Einheimische als auch Gäste hier wohl fühlen. Auch potentielle Zuzügler können insbesondere vor dem Hintergrund der Fachkräftesicherung der heimischen Wirtschaft damit in die Region gelockt werden.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Gerade die großflächigen Erholungseinrichtungen fungieren oftmals als Aushängeschilder der Region und bleiben in den Köpfen der Besucher verankert.



## Fachbeitrag Tourismus zum Regionalplan

für die Kreise Olpe, Siegen-Wittgenstein und den Märkischen Kreis unter Einbeziehung des Kreises Soest und des Hochsauerlandkreises.



Zwar ist eine „Angebotsplanung“ von Flächen auf Vorrat nicht vorgesehen; dies heißt aber nicht, bestimmte Räume und dazugehörige Ideen grundsätzlich auszuschließen. Vielmehr sind vor dem Hintergrund sich immer schneller wandelnder Trends auf dem Freizeit- und Tourismusmarkt sorgfältige, einzelstandortliche Analysen und Bewertungen gefragt. Nur so kann sicher gestellt werden, dass eine Übermöblierung der Landschaft vermieden wird, eine sanfte Weiterentwicklung aber möglich ist und Zukunftstrends nicht verpasst werden. Dies gilt nicht nur für Vorhaben mit großflächigem Ausmaß, sondern gleichsam für Linieninfrastrukturen oder punktuelle Ergänzungen.